



PERUKIRJANETISSA.FI

# SUOMEN SUOSITUIN PERUNKIRJOITUSPALVELU

PERUNKIRJOITUS JA PERUKIRJA VAIN

24€

Mikael B. 66v

Suuren ikäluokkien kasvattina totuin nuoruudessa huonoon palveluun. Perunkirja netissä on hämmästyttävä kokemus, kaikki on selkeää (jopa kaltaiselleni vanhalle starbulle) ja palvelu erinomaista, nopeaa ja ymmärrettävää. Yksi ainoa asia painaa mieltä ja omaatuntoa: Voiko hyvillä mielin maksaa näin vähän näin erinomaisesta palvelusta.

Meiju L

Erittäin selkeä ja kansankielinen ohjelma. Perunkirjoituksen ei olisi uskonut olevan näin helppoa! Sivun ohjeissa käydään selkeästi perunkirja kohta kohdalta läpi ja esimerkeillä selkeytetään erikoistilanteita. Perunkirjaa voi rauhassa kirjoittaa ja korjata koska haluaa, sillä perunkirjan pohja tallennetaan omalle koneelle. Ohjelma myös tallentaa halutessasi edistymisesi ohjeiden lukemisessa.

Palvelulla jo yli

1 000

tyytyväistä asiakasta.

# DOKUMENTIN KÄYTTÖOHJE

## PERUKIRJANETISSA.FI

☎ 040 090 2325 📄 Perukirjanetissa.fi ✉ hei@perukirjanetissa.fi 🏠 Tammelan puistokatu 22, 33100 Tampere

## KIITOS LUOTTAMUKSESTASI

Keneltä: Perukirjanetissa.fi  
Kenelle: Sinulle  
Perukirjanetissa.fi -palvelu

07.06.2017

Helpottaaksemme työtäsi, keräsimme kaikki perunkirjoituksen aikana tarvittavat valtakirjat yhteen paikkaan. Voi olla, ettet tule tarvitsemaan suurinta osaa valtakirjoista.

Jos haluat tulostaa tietyn valtakirjan, toimi seuraavalla tavalla:

1. Avaa tulostusvalikko
2. Valitse tulostettavat sivut (esimerkiksi 2-3)
3. Paina tulosta.

Voit myös halutessasi tulostaa koko dokumentin ja valikoida tulostettujen sivujen joukosta ne, jotka tarvitset. Tämä menettelytapa ei ole kuitenkaan ympäristöystävällistä, emmekä suosittele sitä.

Ystävällisin terveisin,

  
Juhani Tolvanen

  
Jarkko Tolvanen



# VALTAKIRJA

## Kuolinpesän asioiden hoitoon

### Vainajan tiedot

Vainajan nimi \_\_\_\_\_  
Henkilötunnus \_\_\_\_\_  
Kuolinpäivä \_\_\_\_\_

### Valtuutetun tiedot

Nimi \_\_\_\_\_  
Henkilötunnus \_\_\_\_\_

### Kuolinpesän osakkaat

Kuolinpesän osakas	Henkilötunnus	Allekirjoitus ja päivämäärä

### Valtakirjan liitteet

Vainajan sukuselvitys  
 Jako- ja osituskirja

Testamentti  
 Perukirja



## Valtuutetulle myönnetyt oikeudet

### Valtuutetulle myönnetään rajoittamaton oikeus hoitaa kuolinpesän asioita

Valtuutetulle on myönnetty täydet oikeudet hallita kuolinpesän varoja ja hoitaa kuolinpesän asioita parhaaksi näkemällään tavalla  Kyllä  Ei

### Valtuutetulle myönnetään seuraavat oikeudet kuolinpesän asioiden hoitoon:

Valtuutettu saa maksaa laskuja kuolinpesän pankkitililtä	<input type="checkbox"/> Kyllä	<input type="checkbox"/> Ei
Valtuutettu saa nostaa rahaa kuolinpesän pankkitileiltä	<input type="checkbox"/> Kyllä	<input type="checkbox"/> Ei
Valtuutettu saa hallita kuolinpesän tilejä	<input type="checkbox"/> Kyllä	<input type="checkbox"/> Ei
Valtuutettu saa irtisanoa ja/tai muuttaa kuolinpesän vakuutuksia	<input type="checkbox"/> Kyllä	<input type="checkbox"/> Ei
Valtuutettu saa hakea korvauksia vakuutuksista	<input type="checkbox"/> Kyllä	<input type="checkbox"/> Ei
Valtuutettu saa oikeuden hallita kuolinpesän tallelokeroa	<input type="checkbox"/> Kyllä	<input type="checkbox"/> Ei
Valtuutettu saa myydä kuolinpesän omaisuutta	<input type="checkbox"/> Kyllä	<input type="checkbox"/> Ei
Valtuutettu saa hoitaa perinnönjaon pesän osakkaille	<input type="checkbox"/> Kyllä	<input type="checkbox"/> Ei
Valtuutettu saa solmia kuolinpesän nimissä uusia sopimuksia	<input type="checkbox"/> Kyllä	<input type="checkbox"/> Ei
Valtuutettu saa allekirjoittaa kuolinpesää koskevia sopimuksia	<input type="checkbox"/> Kyllä	<input type="checkbox"/> Ei



# VALTAKIRJA

## Perunkirjoitusta varten

---

### Valtuuttaja

Nimi \_\_\_\_\_  
Henkilötunnus \_\_\_\_\_

### Valtuutettu

Nimi \_\_\_\_\_  
Henkilötunnus \_\_\_\_\_

Allekirjoitus ja päivämäärä

Allekirjoitus ja päivämäärä

Täten valtuutan edellämainitun edustamaan minua \_\_\_\_\_  
jälkeen pidettävässä perunkirjoitustilaisuudessa.

Tämä valtuutus käsittää seuraavat toimet:

Perunkirjoituksessa edustaminen  
Testamentin tiedoksi  
Testamentin tiedoksisaanti  
Lakiosavaatimuksen tekeminen

<input type="checkbox"/>	Kyllä	<input type="checkbox"/>	Ei
<input type="checkbox"/>	Kyllä	<input type="checkbox"/>	Ei
<input type="checkbox"/>	Kyllä	<input type="checkbox"/>	Ei
<input type="checkbox"/>	Kyllä	<input type="checkbox"/>	Ei



# VALTAKIRJA

## Perunkirjoituksen toimittamiseen

---

### Valtuuttaja

Nimi \_\_\_\_\_  
Henkilötunnus \_\_\_\_\_

Allekirjoitus ja päivämäärä

### Valtuutettu

Nimi \_\_\_\_\_  
Henkilötunnus \_\_\_\_\_

Allekirjoitus ja päivämäärä

Täten valtuutan edellämainitun toimittamaan \_\_\_\_\_  
jälkeen pidettävän perunkirjoituksen puolestani.

Valtuutetulla on toimivalta hankkia kaikki perunkirjoituksen toteuttamiseksi tarvittavat asiakirjat ja tiedot ja hoitaa muut perunkirjoituksen vaatimat toimenpiteet, kuten

- > Pesän osakkaiden kutsumisen,
- > Uskottujen miesten valitsemisen ja
- > Perunkirjoitustilaisuuden järjestämisen.

Valtuutetulla ei ole oikeutta myydä tai lahjoittaa kuolinpesään kuuluvaa omaisuutta ilman kuolinpesän osakkaiden erillistä kirjallista sopimusta.

# Perunkirjoitus ja perukirja

## Mikä on perunkirjoitus?

Perunkirjoitus on tilaisuus, jossa selvitetään kuolinpesän tila ja laaditaan perukirja. Perunkirjoitus tulee toimittaa kolmen kuukauden kuluessa kuolemasta. Perunkirjoituksen aikana muun muassa:

- > Selvitetään kuolinpesän osakkaat,
- > Listataan kuolinpesän omaisuus ja velat,
- > Määritetään omaisuudelle euromääräinen hinta,
- > Laaditaan **perukirja**.

Perunkirjoituksen järjestämisestä vastaa se pesän osakas, joka todellisuudessa hoitaa kuolinpesän omaisuutta. Tämän vuoksi vastuu perunkirjoituksen järjestämisestä lankeaa usein leskelle tai lapselle. Jos vainajan omaisuus on jäänyt useamman kuin yhden pesän osakkaan hoitoon, kaikilla osakkailta on yhtäläinen velvollisuus järjestää perunkirjoitus. Tällaisissa tapauksissa kannattaa kuitenkin sopia, että yksi pesän osakas vastaa perunkirjoituksesta ja hänelle maksetaan työstä palkkio.

Perunkirjoituksen toimittaminen ei vaadi erillistä pätevyyttä tai koulutusta. Verottajan mukaan onkin jo tavallista, että perunkirjoitus toimitetaan kuolinpesän osakkaiden kesken ilman ulkopuolista asiantuntijaa.

## Mikä on perukirja?

Perukirja on perunkirjoituksessa laadittava asiakirja, jolla on kolme pääasiallista tehtävää. Perukirja toimii kuolinpesän:

- > Osakasluettelona,
- > Omaisuusluettelona ja
- > Veroilmoituksena.

Perukirjan voi laatia itse ilman aikaisempaa kokemusta tai tietämystä asiasta.

Perukirja on tehty oikein, kunhan siinä ilmoitetaan kaikki verottajan vaatimat tiedot. Kun noudatat Perukirjanetissa.fi -palvelun ohjeita ja esimerkkejä, voit olla varma, että perukirja on tehty oikein.

## Milloin nämä on tehtävä?

Perunkirjoitus on toimitettava kolmen kuukauden kuluessa kuolinpäivästä. Perunkirjoituksen jälkeen teillä on kuukausi aikaa toimittaa allekirjoitettu perukirja Verohallinnolle.

Jos perunkirjoitusta ei ehditä järjestämään kolmessa kuukaudessa, voi verottajalta anoa lisääaikaa. Lisääaikaa tulee anoa kirjallisesti.

# Kysymyksiä ja vastauksia

## Onko perunkirjoitus pakko järjestää?

Kyllä. Perunkirjoitus on pakko järjestää kolmen kuukauden kuluessa kuolemasta. Perunkirjoituksen järjestämisestä vastaa se pesän osakas, joka todellisuudessa hoitaa kuolinpesän omaisuutta.

## Kuka saa järjestää perunkirjoituksen?

Kuka vain. Perunkirjoituksen toimittaminen ei vaadi erillistä pätevyyttä tai koulutusta. Verottajan mukaan onkin tavallista, että perunkirjoitus toimitetaan kuolinpesän osakkaiden kesken ilman ulkopuolista asiantuntijaa.

## Voiko perukirjan tehdä väärin?

Perukirja on tehty oikein, jos siinä on listattu kaikki vaaditut asiat ja omaisuus on listattu ja hinnoiteltu rehellisesti. Katso yksityiskohtaiset omaisuuden arviointiohjeet Perukirjanetissa.fi -palvelun kohdasta **Omaisuuden hinnan arviointi**.

## Kuka vastaa omaisuuden arvioinnista?

Omaisuuden arviointi on uskottujen miesten tehtävä. Lue lisää uskottuista miehistä ja uskottujen miesten valitsemisesta Perukirjanetissa.fi -palvelun kohdasta **Askel 8. Valitaan uskottut miehet**.

## Kuka on pesän ilmoittaja

Pesän ilmoittaja on henkilö, joka vastaa siitä, että perukirjassa on huomioitu kaikki vainajan varat ja velat. Katso lisää Perukirjanetissa.fi -palvelun kohdasta **Askel 10. Valitaan pesän ilmoittaja ja perintöveroilmoituksesta vastaava**

## Ovatko perilliset vastuussa vainajan veloista?

Velat eivät periydy, eli perilliset eivät ole vastuussa vainajan veloista. Perilliset ovat vastuussa ainoastaan niistä veloista, jotka ovat itse sopineet.

## Mistä voin ladata erilaisen perukirjan?

Voit ladata erilaisen perukirjan kirjautumalla sisään Perukirjanetissa.fi palveluun. Palvelun hinta on 24 euroa ja hintaan sisältyy kaikki mitä perunkirjoituksessa tarvitset.



# Perukirjanetissa.fi -palvelu - 24 €

Perukirjanetissa.fi -palvelun tarkoitus on auttaa ihmisiä perunkirjoituksen omatoimisessa järjestämisessä. Helposti seurattavien ohjeiden lisäksi palveluun sisältyy:

- > Perukirjat erilaisiin tilanteisiin,
- > Kutsut perunkirjoitukseen,
- > Valtakirjat asioiden hoitamiseen ja
- > Asiantuntija chat, josta saat vastauksen kysymyksiin.

Perukirjanetissa.fi -palvelussa voit suorittaa perunkirjoituksen silloin kun se sinulle sopii. Voit aloittaa perukirjan täyttämisen aamulla, jatkaa täyttämistä illalla ja viimeistellä täyttämisen kuukauden päästä.

## Seuraa ohjeita ja olet valmis

Perukirjanetissa.fi -palvelun ohjeet kattavat koko perunkirjoituksen. Palvelu alkaa perukirjan latauksesta ja päättyy siihen kun perunkirjoitus on järjestetty ja perukirja lähetetty Verohallinnolle:

### Perukirjan esitäyttö

- > Askel 1. Ladataan perukirja,
- > Askel 2. Aloitetaan perukirjan täyttö,
- > Askel 3. Tilataan vainajan sukuselvitys,
- > Askel 4. Selvitetään osakkaat,
- > Askel 5. Merkitään osakkaat,
- > Askel 6. Tilataan todistukset persän osakkaille,
- > Askel 7. Lehetetään kutsut perunkirjoitukseen,
- > Askel 8. Valitaan uskotut miehet,
- > Askel 9. Merkitään miten perunkirjoituksesta ilmoitettiin,
- > Askel 10. Valitaan pesän ilmoittaja ja perintöveroilmoituksesta vastaava,
- > Askel 11. Selvitetään vainajan varat,
- > Askel 12. Selvitetään vainajan velat,
- > Askel 13. Merkitään hautaamis- ja perunkirjoituskulut,
- > Askel 14. Selvitetään lesken varallisuus,
- > Askel 15. Selvitetään lesken velat,
- > Askel 16. Yhteenveto omaisuudesta,
- > Askel 17. Selvitetään vakuutuskorvaukset,
- > Askel 18. Selvitetään ennakkoperinnöt ja lahjat.

### Perunkirjoituksen järjestäminen ja perukirjan viimeistely

- > Askel 19. Merkitään ketkä olivat läsnä toimituksessa,
- > Askel 20. Listataan perukirjan asiakirjat,
- > Askel 21. Kirjataan lesken ilmoitukset,
- > Askel 22. Muut ilmoitukset,
- > Askel 23. Otetaan vakuutukset läsnäolijoilta,
- > Askel 25. Lähetetään perukirja Verohallintoon.

Näiden lisäksi Perukirjanetissa.fi -palveluun sisältyy [yksityiskohtaiset ohjeet omaisuuden arviointiin](#). Ohjeita noudattamalla varmistut siitä, että merkitset omaisuuden oikealla tavalla perukirjaan.

“

**MAAILMA ON TÄYNNÄ KALLIITA JA  
HUONOSTI SUUNNITELTUJA PALVELUITA  
– OLEMME OTTANEET TEHTÄVÄKSEMME  
MUUTTAA SEN.**

”



## **JARKKO TOLVANEN**

### *Perunkirjoituksen asiantuntija*

Jarkko on toiminut yrittäjänä vuodesta 2012 ja hänen erikoisalaansa on asiantuntijapalveluiden tuotteistaminen.

Jarkko on koulutukseltaan tuotantotalouden diplomi-insinööri.



## **JUHANI TOLVANEN**

### *Perunkirjoituksen asiantuntija*

Juhani on toiminut yrittäjänä vuodesta 2012 alkaen. Juhaniin tavoitteena on tehtävä toimivia ja kauniita palveluita.

Juhani on koulutukseltaan tuotantotalouden diplomi-insinööri.

Kyllikki S.

Tosi mukava, että on keksitty tuollainen palvelu! Kaikki kävi helposti. meidän tapauksessamme oli kyse hyvin yksinkertaisesta perunkirjoituksesta. Olisi ollut kauhean hankalaa ja varmaan kallistakin viedä asia jonkun firman hoidettavaksi, kun sen sai nyt hoitumaan nopeasti ja toivottavasti myös oikein. Emme ole kuulleet siitä vielä mitään posituksen jälkeen. Kiitos teille ja suosittelemme kaikille tutuille palveluanne.

Petri O.

Palvelu osoittautui aivan loistavaksi, yksityiskohtaisine videoineen. Ehdoton plussa on se, että tietyt knopit oli kerrottu ymmärrettävästi, verrattuna esim. Verottajan sivuihin. Näitä oli esim. Tarvittavat asiakirjat + niiden tilaaminen ja meidän kohdalla myös toissijaiset perijät. Perukirjanetissa.fi on niin hieno konsepti, että on jopa vähän sääli, että vakioasiakkaita palvelulle on vaikea saada.



Antti H.

Tämä palvelunne on hyvä. Olen tyytyväinen siihen. Tässä tapauksessa asia oli hieman monimutkainen, joten käytymme ammattilaista. Hän ei kuitenkaan oikein hallinnut asiaansa, joten oli hyödyllistä tutustua ohjeisiinne. Näin pystyin kiinnittämään huomiota oleellisiin asioihin ja keskustella hänen kanssaan niistä. Hän pyrki ohittamaan oleelliset asiat. Palvelustanne oli hyötyä! Kiitos! Suosittelen.

Rauno H.

Perukirjoitus on pidetty ja se tehtiin teidän ohjelmann mukaisesti. Uskottuna mieheni oli mm. juristi, joka tekee niitä työkseen ja hänkin kehui perukirjaa hyvin tehdyksi! Joten kiitos paljon! Perukirjanetissä oli ehdottomasti suureksi avuksi ja voin suositella sitä! Kehitysideoita ei tullut eteen joten olette tehneet erinomaista työtä! KIITOS!